

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim  
Łukasz Borowicz  
Kancelaria Komornicza nr I w Aleksandrowie Kujawskim  
87-700 Aleksandrów Kuj. ul. Słowackiego 12  
dnia 08-12-2023r. /Marco/  
Km 621/22

#Marco /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim Łukasz Borowicz, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 621/22, w dniu **w dniu 17-01-2024 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim mającego siedzibę pod adresem ul. Narutowicza 16, 87-700 Aleksandrów Kuj. w sali nr 104, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącą działkę nr 30 o pow. 1,0333 ha położonej w miejscowości Zduny (gm. Aleksandrów Kujawski), dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **WL1A/00018025/5**. Istnieje rozbieżność pomiędzy powierzchnią nieruchomości wpisaną w księdze wieczystej a ujawnioną w ewidencji gruntów. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. Dz.U.2003 nr 64 poz.592 ze zm.

Suma oszacowania wynosi **80 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 000,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

**PKO Bank Polski S.A. O/Centrum w Ciechocinku 15102052000000460200209007**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Arkadiusz Hojnacki

Łukasz Borowicz