

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim
Łukasz Borowicz
Kancelaria Komornicza nr I w Aleksandrowie Kujawskim
87-700 Aleksandrów Kuj. ul. Słowackiego 12
dnia 07-12-2023r. /Marco/
GKm 11/22

#Marco /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim Łukasz Borowicz, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 11/22, w dniu **w dniu 17-01-2024 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim mającego siedzibę pod adresem ul. Narutowicza 16, 87-700 Aleksandrów Kuj. w sali nr 103, odbędzie się druga licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącego według ewidencji gruntów działki o nr 300/6, 301/5 oraz 302/6 o łącznej powierzchni 0,6111ha zlokalizowanego w Służewie przy ul. Polnej wraz z prawem własności budynków posadowionych na w/w działkach dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00016407/3**. Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

- budynkiem administracyjno-biurowym o pow. użytkowej 518m²
- budynkiem hali napraw o pow. użytkowej 795m²
- budynkiem socjalnym z magazynem o pow. użytkowej 210m²
- budynkiem lakierni o pow. użytkowej 157m²
- budynkiem wiaty o pow. użytkowej 136m²

Budynek wybudowany na działce sąsiedniej o nr 300/3 częściowo przekroczył swą zabudową wycenianą działkę o nr 302/6. Budynek wybudowany na działce nr 300/6 częściowo przekracza granice działki sąsiedniej nr 300/5. Grunt oddany w użytkowanie do 06-07-2093.

Suma oszacowania wynosi **1 260 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **840 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **126 000,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika: **PKO Bank Polski S.A. O/Centrum w Ciechocinku 1510205200000460200209007**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Arkadiusz Hojnacki

Łukasz Borowicz